

# Investieren Sie jetzt in Ihr eigenes Stückchen Twente!

Das Landgut Kattenbergse Hoeve befindet sich in voller Entwicklung. Ein Landschaftsarchitekt hat einen Entwurf für die Neu- bzw. Umgestaltung des 12 Hektar großen Geländes erstellt. Im neuen Teil werden Lodges für 4 und 6 Personen aufgestellt. Diese luxuriösen Lodges sind mit allem Komfort ausgestattet. Sie sind so positioniert, dass ein Maximum an Privatsphäre gewährleistet ist und Sie die Aussicht von Ihrer eigenen Veranda aus genießen können. Dieser Teil des Landguts wird einen eigenen Anschluss an die öffentliche Straße haben.

Möchten Sie die Lodge selbst nutzen oder wollen Sie die Rendite durch Vermietung maximieren? Sie entscheiden, was mit der Lodge geschehen soll, wir arrangieren das für Sie.

Lassen Sie sich von einem unserer Mitarbeiter über die Möglichkeiten informieren. Die ersten Lodges sind bereits aufgestellt, vereinbaren Sie also einen Besichtigungstermin oder erleben Sie es selbst und mieten Sie eine Lodge.



zu verkaufen



Landgoed  
**KATTENBERGSE  
HOEVE**



Ein wunderschöner Urlaubsort.



Hogedijk 8 • Markelo • Niederlande  
+ 31 547-700230 • kattenbergsehoeve.nl



Natur



Twente erleben



Gastfreundlich



Aktiv



### Landgut Kattenbergse Hoeve

Das Landgut Kattenbergse Hoeve liegt an einem der schönsten Orte in Twente. Da das Landgut am Kattenberg in Markelo liegt, hat man eine weite Aussicht auf die Landschaft von Twente. Das Landgut besteht aus zwei Teilen. Die Ganzjahresplätze liegen verstreut im bewaldeten Teil. Der Campingplatz befindet sich im offenen Gelände. Das Landgut hat durch den Wald schattige und viele sonnige Plätze.

Am Eingang befindet sich das schöne Schwimmbad mit Liegewiese, die eigene Gastronomie mit gemütlicher Terrasse und der Spielplatz. Dieser Platz wurde mit Bedacht ausgewählt, damit die Ruhe auf dem Landgut bewahrt bleibt. Im Sommer kümmert sich unser Freizeitteam um die Kinderbeschäftigung.

### Ruhe, Weitläufigkeit, Natur und die Twenter Gastfreundschaft

Mitten in der Natur gelegen, werden Sie die Ruhe der Landschaft erleben. Aber wenn Sie aktiv sein wollen, dann geht das auch! Das Fietsnetwerk Twente, das MTB Netwerk Twente, die schönsten Wanderwege der Niederlande und mehrere Reitwege verlaufen entlang des Landguts. In der Umgebung finden Sie schöne Dörfer und Städte, aber auch andere Aktivitäten wie Museen, Teehäuser und regionale Märkte.

### Alle Jahreszeiten

Kattenbergse Hoeve hat zu jeder Jahreszeit etwas zu bieten. Der Sommer ist die Zeit, in der man gerne in den Urlaub fährt, doch denken Sie auch einmal an eine andere Jahreszeit. Genießen Sie im Herbst beispielsweise die blühende Heide oder die farbenprächtigen Wälder. Besuchen Sie im Winter einen Weihnachtsmarkt oder gönnen Sie sich ein Wildmenü in einem der vielen Restaurants in der Umgebung. Im Frühling können Sie zwischen den Wildblumen radeln, Tiere beobachten oder an einem Bauernhof ein Eis essen, aber natürlich können Sie auch die Osterfeuer von Twente erleben. Urlaub in Twente bedeutet Genuss zu allen vier Jahreszeiten!

### Herzlich willkommen!

Möchten Sie hier campen, ein eingerichtetes Zelt mieten oder suchen Sie vielleicht einen Ganzjahresplatz? Alles ist möglich. Kommen Sie einfach mal vorbei. Unsere Mitarbeiter würden sich freuen, Sie auf unserem schönen Landgut begrüßen zu dürfen. Möchten Sie Eigentümer eines schönen Stück Twente werden? Dann schauen Sie sich die nächste Seite an.

**Bis bald in Twente,  
bis bald in Markelo!**